



## Abitare insieme – economia collettiva



Dopo anni di impegno teorico e pratico sulle possibilità e le necessità di una “vita buona per tutti”, vorremmo ora mettere in pratica queste idee e condividere le nostre esperienze con gli altri.

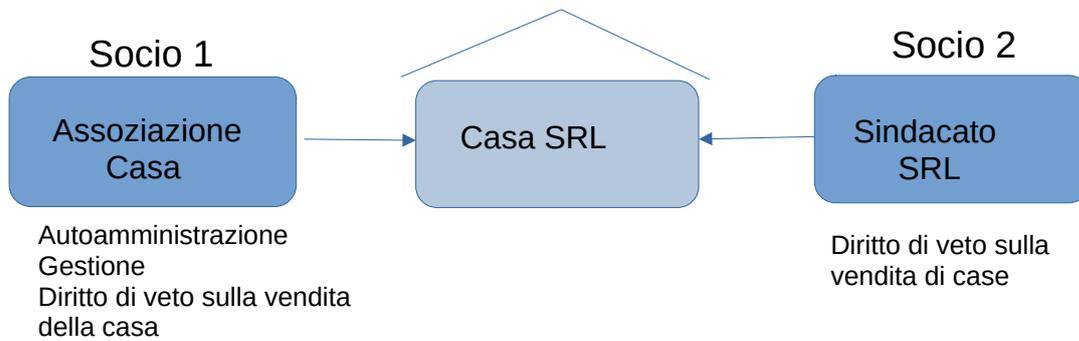
- Vogliamo vivere insieme, sostenerci a vicenda, fare affari insieme, usare le cose insieme, mantenere le relazioni sociali e il territorio e costruire una rete locale in modo da poterci rifornire localmente in larga misura.
- Viviamo così un'alternativa all'isolamento e alla solitudine che spesso si verificano nella società odierna.
- Praticiamo nuovi modi di vivere insieme, di prendere decisioni condivisi e cerchiamo di risolvere i conflitti in modo da non avere un retrogusto amaro.
- Condividendo le cose, possiamo anche risparmiare sui costi e vivere in modo più efficiente dal punto di vista delle risorse.
- Visitando o condividendo, vogliamo rendere queste esperienze tangibili anche per altre persone.

### Per questo motivo compreremo una casa

... un luogo che offra uno spazio vitale sufficiente per un piccolo gruppo di persone e un terreno intorno sufficiente per consentire un'autosufficienza minima e per permettere di vivere la natura. Vogliamo essere in grado di utilizzare questo luogo a lungo termine e confidiamo che gli eventuali successori continuino i nostri esperimenti.

Abbiamo deciso di aderire al modello “Miethausyndikat” (MHS). L'MHS è nato in Germania, dove oggi esistono quasi 200 progetti con 4.000 residenti. Esistono organizzazioni analoghe anche in altri Paesi, come l'habitat in Austria, e dal 2024 esiste un'organizzazione ombrello internazionale. In Italia è in corso la creazione di un'organizzazione simile e noi siamo membri del comitato fondatore per la sua realizzazione.

In questo modello, per l'acquisto di una casa viene fondata una società a responsabilità limitata (SRL) separata, i cui azionisti (soci) sono il MHS da un lato e il gruppo di residenti dall'altro. L'MHS è l'organizzazione ombrello per tutti i progetti e può porre il veto a una vendita. Il gruppo di residenti regola tutte le questioni interne e quelle relative alla propria casa.



## Prestiti diretti

Vogliamo acquistare la casa con l'aiuto di prestiti diretti invece di ricorrere a una banca. I prestiti diretti sono prestiti messi direttamente a disposizione della SRL Casa da persone che hanno disponibilità di denaro. La SRL in qualità di proprietario dell'immobile garantisce i rimborsi concordati. La rete delle altre case sullo sfondo ci offre un'ulteriore sicurezza. Esistono già diversi modelli elaborati per questo scopo, che sono stati utilizzati in quasi tutti i progetti di questo tipo.

Il vantaggio è il rapporto diretto tra i finanziatori e i residenti. I finanziatori possono andare a prendere un caffè con gli utenti in qualsiasi momento e vedere di persona che la loro proprietà esiste ancora e come si sta sviluppando. È chiaro e visibile l'utilizzo del denaro, che serve alla sostenibilità e rappresenta un investimento nel futuro.

## Così funziona

### *Piccoli importi*

Per piccoli importi compresi tra 5 e 10 mila euro, è possibile scegliere un tasso di interesse compreso tra lo 0% (senza interessi) e l'1,5%. Il rimborso avverrà dopo il primo anno, se lo si desidera, dopo un periodo di attesa massimo di un mese.

### *Prestiti medi*

Per i prestiti tra i 10 e i 50 mila euro, è possibile scegliere un tasso d'interesse compreso tra lo 0% (senza interessi) e l'1,5%. Il rimborso avviene dopo la fine del primo anno, su richiesta, dopo un periodo di attesa massimo di 6 mesi.

### *Grandi prestiti*

a partire da 50 mila euro. Per importi compresi in questa fascia, è prevista l'opzione di rimborso sotto forma di rate mensili come rendita vitalizia garantita dal valore. Negozieremo le condizioni speciali per tali offerte su base personalizzata.

Se siete interessati, scriveteci a [comunita@casa-egeria.it](mailto:comunita@casa-egeria.it). Possiamo poi concordare le condizioni individuali in un incontro personale.

<https://casa-egeria.it>

